



PÄRNU MAAKOND AUDRU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Audru

16. oktoober 2014 nr 373

Projekteerimistingimuste kinnitamine

Elektri Energia AS (registrikood 11462011) esitas 01.10.2014 projekteerimistingimuste taotlused viie elektrituuliku rajamiseks Saari külas Andrese, Aadu Ans, Krantsu, Kiitsa ja Rüüsa kinnistutele.

Ehitusseadus § 19 lõike 1 punkti 2 kohaselt on ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused. Ehitusseaduse § 19 lõike 3 kohaselt võtab projekteerimistingimuste väljastamisel kohalik omavalitsus aluseks planeeringutes või muul viisil maakasutust korraldavates dokumentides sisalduvaid ehituslikke tingimusi.

Vastavalt Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud Audru valla üldplaneeringule tohib Audru valda püstitada ainult uusi vähemalt 2 MW või suurema võimsusega uusi tuulegeneraatoreid. Tuulepargi rajamise võimalikkus otsustakse eraldi valla osa üldplaneeringu või teemaplaneeringu alusel. Pärnu maavanema poolt on 21.11.2013 korraldusega nr 646 kehtestatud "Pärnu maakonna tuuleenergeetika teemaplaneering" (edaspidi PMTPL), milles on toodud Audru vallas elektrituulikute arendusalaks ala P25 suurusega ca 69 ha. Tegemist on Sauga vallas, Lavassaare turbamaardlas asetseva ca 1361 ha suuruse tuuleenergeetika arendusala P25 loode poolse osaga, mis asub eemal asustusest. Arvestades ala piiratust ja vajadust tagada tuulikute vahel piisavad kujud saab alale kokku paigutada kuni 5 tuulikut. PMTPL kohaselt lähtutakse selles sätestatust, kui soovitakse rajada vähemalt kahest, alates 500 kW võimsusega elektrituulikust koosnevat elektrivõrku ühendatavat tuuleparki, milles kasutatakse elektrituuliku, mille torn on maksimaalselt 175 m kõrge, rootori labade diameeter kuni 150 m ja elektrituuliku maksimaalne kogukõrgus (koos labadega) 250 m ning ühe elektrituuliku emiteeritav müratase ei ole tugevam kui 110 db. Kuivõrd PMTPL on koostatud peale Audru valla üldplaneeringu kehtestamist ja kehtestatud 21.11.2013, siis sellest tulenevalt on tuulepargi asukoha valiku teemaplaneeringu koostamise nõue täidetud.

PMTPL-s on toodud välja, et see on aluseks detailplaneeringute, üldplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringute ja üldplaneeringute koostamisele kohalikus omavalitsuses ning, et maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu alusel ei ole soovitav väljastada projekteerimistingimusi, kuna planeeringu-lahenduse üldistusaste ning teema keerukus nõuab üksikasjalikuma avaliku planeerimisprotsessi läbiviimist. Antud ala puhul on tegemist erandlikult väga piiratud alaga, kus domineerivad väga kitsad maatulundusmaa siilud, mida on võimalik kasutada kehtiva üldplaneeringu ja maakonnaplaneeringu

teemaplaneeringu koosmõjus kas metsamajandamiseks või tuulepargi rajamiseks. Seega ei ole antud juhul olemas laiemat avalikku huvi (nt võimalust, et tuulikud saaks häirida lähiala elanike, kuna lähialal pole elanikke) ega ka muid maakasutuse alternatiive. Kuna antud juhul on alale P25 tuulikute lubamise kohta juba PMTPL koostamise protsessi käigus viidud läbi avalik planeeringu menetlus, ala naabruses puudub asustus, kinnistud ei ole sobilikud muuks ehitustegevuseks ei kehtiva üldplaneeringu ega looduslike olude (soine mets) järgi, siis ei loo veelkordne planeeringu protsess otsest lisaväärtust.

Projekteerimistingimuste taotleja poolt on esitatud ka Audru valda, Saari külla Pärnu maakonnaplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringu kohasele alale P25 projekteeritava tuulepargiga kavandatud tegevustega kaasnevate võimalike keskkonnamõjude eelhindamine (Keskkonnaagentuur Viridis OÜ töö nr KMH40/14), mille kohaselt tuulepargi rajamisele antud piirkonda oluline keskkonnamõju puudub.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et maakonnaplaneeringuga saab tuuleparke planeerida teemaplaneeringuga, kuivõrd PlanS § 7 lõike 3 punkti 8 ja punkti 10 kohaselt on maakonnaplaneeringu ülesandeks muu hulgas tehnorajatiste paigutuse ning maa- ja veealade üldiste kasutustingimuste määramine, siis on põhjendatud väljastada projekteerimistingimused 5 tuulikule Saari külas Andrese, Aadu-Ansu, Kiitsa, Krantsu ja Rüüsa maatüksustel.

Võttes aluseks ehitusseaduse § 19 lõike 3, Audru Vallavolikogu 08.04.2010 määruse nr 12 „Audru valla ehitusmäärus“ § 7 lõike 3 ja 21.11.2013 kehtestatud „Pärnu maakonna planeeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringu“

Audru Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1. Kinnitada järgmised projekteerimistingimused:
 - 1.1. Saari külas Andrese kinnistul elektrituuliku püstitamiseks (lisa nr 1);
 - 1.2. Saari külas Aadu Ans kinnistul elektrituuliku püstitamiseks (lisa nr 2);
 - 1.3. Saari külas Krantsu kinnistul elektrituuliku püstitamiseks (lisa nr 3);
 - 1.4. Saari külas Kiitsa kinnistul elektrituuliku püstitamiseks (lisa nr 4);
 - 1.5. Saari külas Rüüsa kinnistul elektrituuliku püstitamiseks (lisa nr 5).
2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Siim Suursild
vallavanem

Katri Pruul
vallasekretär